

# Wege- und Leitungsrechte

## Rechtssichere Verlegung von Versorgungsleitungen

17. März 2010, Lindner Congress Hotel, Düsseldorf  
22. April 2010, Mercure Hotel Frankfurt Airport Neu-Isenburg

Versorgungsunternehmen sind darauf angewiesen, Leitungen über fremdes Eigentum (öffentlicher oder privater Raum) zu verlegen. Versorger sehen sich dabei heute vielfach gezwungen, Versorgungsleitungen unter hohen Kosten zu entfernen und neu zu verlegen, da in der Vergangenheit erforderliche Verträge und dingliche Sicherheiten in nicht ausreichendem Maße vereinbart wurden. Teilweise hat der Gesetzgeber allerdings in diesem Bereich klare Vorgaben gemacht, die es gilt, nutzbar zu machen. Bei der Inanspruchnahme von Privatgrundstücken ist vieles im Einzelnen auszuhandeln und entsprechend dinglich abzusichern. Vor diesem Hintergrund zeigt das Seminar den bestehenden rechtlichen Rahmen auf und gibt Praxistipps zum Abschluss von Gestattungsverträgen. Hier werden die wesentlichen Regelungen und Fallstricke in der Vertragsgestaltung dargestellt und das Wissen für die dingliche Sicherung der Versorgungsleitungen vermittelt. Auch werden die besonderen Herausforderungen beim Abschluss von Konzessionsverträgen behandelt. Für den Fall, dass eine einvernehmliche Einigung zur Nutzung des Grundstücks nicht erzielt werden kann, zeigt das Seminar Lösungswege über eine Enteignung auf. Darüber hinaus werden die wesentlichen Regelungen des Grundbuchbereinigungsgesetzes dargestellt. Die **Innovation Congress GmbH** hat daher speziell für Energie- und Wasser- und Fernwärmeversorgungsunternehmen ein Seminar entwickelt, um bei bisher ungesicherten Leitungen sowie bei der Neuverlegung eine rechtssichere Grundlage und eine beruhigende Absicherung gewährleisten zu können.

### Themen und Referenten

8.30 Uhr Empfang mit Kaffee und Tee

#### Leitung und Inhalte:

**Anette Lehmann** und

**Dr. Thies Christian Hartmann** (17. März) bzw.

**Dr. Erik Ahnis** (22. April), Rechtsanwälte,  
Becker Büttner Held, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer,  
Steuerberater

9.00

#### Rechtliche Rahmenbedingungen im Überblick

- Duldungspflichten aus Gesetz und Netzanschluss- /  
Versorgungsvertrag
- Konzessionsvertrag
- Grunddienstbarkeit
- Gestattungsvertrag

#### Nutzung öffentlicher Wege

- Konzessionsverträge nach EnWG
- Wasser- und Fernwärmekonzessionsverträge
- Typische Probleme:
  - Pflichten bei Leitungsverlegung, Kostentragung
  - Pflichten bei Straßenbaumaßnahmen
  - Sicherung stillgelegter Anlagen
- Nutzung von Bundeswasserstraßen durch  
Versorgungsleitungen

11.00 Kaffeepause

11.30

#### Nutzung privater Grundstücke

- Gestattungsverträge
  - Ausgestaltung und zentrale Regelungen
  - Strategisches Vorgehen beim Abschluss
- Miet- und Pachtverträge
- Bestellung beschränkt persönlicher Dienstbarkeiten
- Anschlussvertrag i.V.m. NAV / NDAV / AVBWasserV
- Zumutbarkeit der Duldung und Verlegungsansprüche
- Überbauung, Kostentragung
- Nutzungsrechte und Zwangsversteigerung /  
Insolvenzen
- Rechtliche Durchsetzung im Streitfall

13.00 Gemeinsames Mittagessen

14.00

#### Dingliche Sicherung, Dienstbarkeiten

- Bestellung, Eintragung in das Grundbuch
- Dauer der Sicherung
- Höhe der Entschädigungszahlung, Auswertung der  
Rechtsprechung
- Insolvenzen und Zwangsversteigerung
- Sonderfall: Grundbuchbereinigungsgesetz
  - Typischer Fall
  - Leitungssammelkanäle

#### Ausnahmefall: Enteignung

- Voraussetzung
- Verfahrensschritte
- Eilverfahren
- Entschädigung bei Enteignung

15.30 Kaffeepause

16.00

#### Wege- und Leitungsrechte in der Praxis eines EVU

**Walter Kirner**

Abteilungsleiter technisches Management  
ENRW Energieversorgung Rottweil GmbH & Co. KG

17.00 Abschlussdiskussion

ca. 17.15

Ende des Seminars

## Anmeldung

**Ja**, ich melde mich für das Seminar



### Wege- und Leitungsrechte – Rechtssichere Verlegung von Versorgungsleitungen

- am 17. März 2010 im Lindner Congress Hotel, Düsseldorf
- am 22. April 2010 Mercure Hotel Frankfurt Airport Neu-Isenburg

verbindlich an.

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Funktion

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

#### Wie melde ich mich am einfachsten an?

**Fax:** **0221-934741-20**  
**E-Mail:** ICG@innovation-congress.de  
**Brief:** Innovation Congress GmbH  
Brohler Straße 13  
50968 Köln  
**Internet:** www.innovation-congress.de  
**Infotelefon:** 0221-934741-0

\_\_\_\_\_  
Firma

VKU-Mitglied

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefax

\_\_\_\_\_  
Rechnungsadresse

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Teilnahmegebühr** (zzgl. MwSt.): **895,- EUR**  
Die Teilnahmegebühr beinhaltet Tagungsunterlagen, Mittagessen und Erfrischungen an den gebuchten Seminartagen.

#### Vergünstigungen:

Teilnehmer aus Unternehmen, die Mitglied im Verband kommunaler Unternehmen e.V. (VKU) sind, erhalten einen **Rabatt von 50,- EUR** auf die reguläre Teilnahmegebühr.

#### Teilnahmebedingungen/Rücktritt:

Der Tagungsbetrag zzgl. MwSt. pro Person ist nach Erhalt der Rechnung/Anmeldebestätigung fällig. Ein Rücktritt (nur schriftlich) ist **bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn** kostenlos möglich, **bis 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn** erstatten wir Ihnen die Hälfte der Tagungsgebühr. Bei Absagen **nach diesem Termin** wird Ihnen die Tagungsgebühr nicht mehr erstattet. Selbstverständlich können Sie aber eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers schicken. Etwaige Programmänderungen oder Stornierungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

#### Veranstaltungsorte:

**17.03.2010**  
Lindner Congress Hotel  
Lütticher Straße 130  
40547 Düsseldorf  
Tel.: 0211-5997-599  
Fax: 0211-5997-339  
E-Mail: info.congresshotel@lindner.de  
Internet: www.lindner.de  
Übernachtung: EZ ab 125,- EUR inkl. Frühstück

**22.04.2010**  
Mercure Hotel Frankfurt Airport Neu-Isenburg  
Frankfurter Straße 190  
63263 Frankfurt / Neu-Isenburg  
Tel.: 06102-5994-0  
Fax: 06102-5994-100  
E-Mail: h5381@accor.com  
Internet: www.accorhotels.com  
Übernachtung: EZ ab 145,- EUR inkl. Frühstück

#### Tagungsunterlagen:

Jeder Teilnehmer erhält einen Dokumentationsordner mit den Vorträgen des Seminars. Sollte es Ihnen nicht möglich sein, unsere Veranstaltung zu besuchen, können Sie diesen Ordner auch zum Preis von **250,- EUR** zzgl. MwSt. erwerben.  
Rufen Sie uns an: Telefon 0221-934741-13.

#### Zimmerreservierung:

Wir haben für Sie ein begrenztes Zimmerkontingent zu vergünstigten Preisen in den Tagungshotels reserviert. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt in dem entsprechenden Hotel unter Berufung auf das **ICG-Seminar** vor.

#### Datenschutzerklärung:

Ihre Daten werden von der Innovation Congress GmbH für die Organisation und Durchführung der Veranstaltung genutzt. Außerdem möchten wir Sie gerne über unsere zukünftigen Veranstaltungen informieren. Mit Ihrer Unterschrift geben Sie Ihre - jederzeit widerrufbare - Einwilligung, dass wir uns mit Ihnen per Telefon, Fax, E-Mail oder auf dem Postweg in Verbindung setzen und Ihre Daten mit anderen Firmen innerhalb und außerhalb Deutschlands austauschen dürfen. Sollten Sie diese Einwilligung nicht oder nur in Teilen geben wollen, so streichen Sie bitte die entsprechenden Passagen aus dieser Erklärung oder kontaktieren Sie uns unter oben stehender Adresse.