



# Hausanschlüsse Strom, Gas, Wasser, Wärme Bau, Sanierung und Betrieb ohne „Stolpersteine“

8. und 9. September 2009  
Lindner Congress Hotel, Düsseldorf

**Vorsitz und fachliche Leitung:**  
Dr. Thies Christian Hartmann

Becker Büttner Held, Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater

## SCHWERPUNKTTHEMEN:

- Bau und Sanierung von Hausanschlüssen in Gesetz und Rechtsprechung
- Gemeinsamkeiten und Unterschiede Netzanschlussverordnungen Strom und Gas, Allgemeine Versorgungsbedingungen Wasser und Fernwärme
- Verantwortlichkeit und Kostentragung bei Bau und Sanierung
- Streitfall Grundstücksnutzung
- Praxisproblem Zutritts- und Sperrrechte zur Sanierung
- Technische Grundlagen zur Instandhaltungspflicht
- Instandhaltung und Auswirkungen der Anreizregulierung
- Effiziente Organisation der Prozesse „Herstellung und Sanierung von Hausanschlüssen“
- Anspruch und Wirklichkeit in der Sanierung
- Wasseranschlüsse: spezielle Fragestellungen
- Steuerliche Rahmenbedingungen für Hausanschlüsse in der Energie- und Wasserversorgung
- Rückbau von Versorgungsleitungen
- Aktuelles zu Baukostenzuschüssen
- Bau und Sanierung von Hausanschlüssen unter haftungsrechtlichen Aspekten

## IHRE REFERENTEN:

- N. N.**  
Bundesnetzagentur
- Peter Bergmann**  
Becker Büttner Held, Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater
- Carsten Clausen**  
Stadtwerke Flensburg AG
- Volker Hachmann**  
Energieversorgung Schwerin GmbH & Co. KG
- Dr. Thies Christian Hartmann**  
Becker Büttner Held, Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater
- Dr. Peter Kappler**  
Stadtwerke Bochum GmbH
- Anette Lehmann**  
Becker Büttner Held, Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater
- Peter Lein**  
Diplom-Ingenieur VDI
- Werner Liebeton**  
KSA Kommunaler Schadensausgleich Bochum
- Andreas Meyer**  
Verband kommunaler Unternehmen e.V. (VKU)
- Daniel Schiebold**  
Becker Büttner Held, Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater
- Ferdinand von Petz**  
Becker Büttner Held, Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater



## 1. KONFERENZTAG | 8. SEPTEMBER 2009

**9.00 Uhr** Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Tagungsunterlagen

### RECHTLICHE UND TECHNISCHE GRUNDLAGEN

**9.30 Uhr Bau und Sanierung von Hausanschlüssen in Gesetz und Rechtsprechung**

- Gemeinsamkeiten und Unterschiede Netzan-schlussverordnungen Strom und Gas, Allgemeine Versorgungsbedingungen Wasser und Fernwärme
- Verantwortlichkeit und Kostentragung bei Bau und Sanierung
- Streitfall Grundstücksnutzung
- Praxisproblem Zutritts- und Sperrrechte zur Sanierung

Dr. Thies Christian Hartmann  
Rechtsanwalt, bzw.

Ferdinand von Petz  
Rechtsanwalt  
Becker Büttner Held  
Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater

**10.45 Uhr** Diskussionsforum

**11.00 Uhr** Kaffeepause

**11.30 Uhr Technische Grundlagen zur Instandhaltungspflicht**

- Anerkannte Regeln der Technik
- Anforderungen an Energieanlagen

Peter Lein  
Diplom-Ingenieur (VDI)  
Berlin

**12.15 Uhr** Diskussionsforum

**12.30 Uhr** Mittagessen

**13.30 Uhr Instandhaltung und Auswirkungen der Anreizregulierung**

- Sanierungskosten als typische beeinflussbare Kostenteile

N.N.  
Bundesnetzagentur (angefragt)

**14.15 Uhr** Diskussionsforum

**14.30 Uhr** Kaffeepause

### ERFAHRUNGEN AUS DER PRAXIS

**15.00 Uhr Effiziente Organisation der Prozesse „Herstellung und Erneuerung von Hausanschlüssen“**

- Prozessorganisation
- Arbeitsvorbereitung, mobile Systeme
- Praxisbericht

Dr. Peter Kappler  
Leiter Betriebsabteilung Gas und Wasser  
Stadtwerke Bochum GmbH

**16.00 Uhr Praxisbericht: Anspruch und Wirklichkeit in der Sanierung**

- Wasser, Strom, Fernwärme
  - Unterschiede im Selbstverständnis
  - Ankündigungszeiten
  - Musteranschriften
- Anspruch und Wirklichkeit
  - Ein Geschäftshaus in der Altstadt
  - Eine alte Villa und eine neue Trasse
- Wenn nichts mehr geht
  - Verhandlungsoptionen
  - Win-Win-Situationen
  - Eigentümer und Mieter
- Die sanfte Sanierung:
  - Berstlining: Neu in Alt
  - Austausch: Alt gegen Neu
  - Kernbohrung und Abdichtung
  - Fazit

Carsten Clausen  
Teamleiter Netzplanung Wasser  
Stadtwerke Flensburg AG

**17.00 Uhr** Diskussionsforum

**17.30 Uhr** Ende des ersten Konferenztages

### 14.30 Uhr GEMEINSAMER ABENDAUSKLANG IN DÜSSELDORF

Im Anschluss an den ersten Konferenztage lädt die Innovation Congress GmbH die Teilnehmer und Referenten zu einem gemeinsamen Abendausklang in der Landeshauptstadt ein. Treffen Sie Ihre Kollegen und die Referenten in informellem Rahmen, knüpfen Sie neue Kontakte und führen Sie die Diskussionen des Tages in entspannter Atmosphäre weiter!



## 2. KONFERENZTAG | 9. SEPTEMBER 2009

**8.30 Uhr** Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Tagungsunterlagen

### ERRICHTUNG UND SANIERUNG VON HAUSANSCHLÜSSEN

**9.00 Uhr Wasseranschlüsse: spezielle Fragestellungen**

- Streit um Vertragspartner des Versorgungsvertrages
- Besonderheiten bei Instandhaltungskosten: Anschlussverhältnisse mit von AVB Wasser abweichender Eigentumslage, überlange Leitungen etc.
- Umsatzsteuersatz für das Legen von Hausanschlussleitungen – aktuelle Entscheidungen von EuGH und BFH

Daniel Schiebold, Rechtsanwalt, bzw.  
Anette Lehmann, Rechtsanwältin  
Becker Büttner Held  
Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater

**9.45 Uhr Steuerliche Rahmenbedingungen für Hausanschlüsse in der Energie- und Wasserversorgung**

- Umsatzsteuerliche Behandlung von Wasserhausanschlüssen
  - Darstellung der BFH- und EuGH-Rechtsprechung
  - Behandlung von Altrechnungen
  - Was unterliegt dem ermäßigten Steuersatz?
  - Wechsel der Steuerschuldnerschaft nach § 13b UStG
- Bilanzielle Behandlung von Baukostenzuschüssen
  - Bisherige Handhabung
  - Auswirkungen des BilMoG?

Andreas Meyer  
Bereichsleiter Finanzen und Steuern  
Verband kommunaler Unternehmen e.V. (VKU)

**10.30 Uhr** Diskussionsforum

**10.45 Uhr** Kaffeepause

### PRAXISPROBLEME ZU HAUSANSCHLÜSSEN

**11.15 Uhr Rückbau von Fernwärmeleitungen im Rahmen von Rückbauten in der Wohnungswirtschaft**

Volker Hachmann  
Bereichsleiter Technik  
Energieversorgung Schwerin GmbH & Co. KG

**12.00 Uhr Aktuelles zu Baukostenzuschüssen**

- Streit um die Kalkulationsmethode: 2-Ebenenmodell vs. Leistungspreismodell der BNetzA
- Fallstricke BKZ und Entgeltkalkulation
- Besonderheiten BKZ Wasser: Kalkulation nach Querschnittsflächen oder Vorhaltevolumen als echte Alternativen?
- Weitere Praxisprobleme zu BKZ

Peter Bergmann  
Diplom-Ingenieur  
Becker Büttner Held  
Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater

**12.45 Uhr** Diskussionsforum

**13.15 Uhr** Gemeinsames Mittagessen

**14.15 Uhr Bau und Sanierung von Hausanschlüssen unter haftungsrechtlichen Aspekten**

- Die Gefährdungshaftung aus § 2 Abs. 1 Haftpflichtgesetz (HPfLG)
  - Haftungstatbestände für die abstrakte Gefährlichkeit
    - Die Wirkungshaftung aus § 2 Abs. 1 Satz 1 HPfLG
    - Die Zustandshaftung aus § 2 Abs. 1 Satz 2 HPfLG
    - Problem: Inhaberschaft
- Die Verschuldenshaftung für fehlerhafte Bauausführung
  - aus Vertrag für eigenes Verschulden, § 280 BGB
  - aus Vertrag für Verschulden eines Nachunternehmers, § 278 BGB
  - aus unerlaubter Handlung, § 823 BGB
  - Haftung für vermutetes Auswahl- oder Überwachungsver schulden, § 831 BGB
- Beauftragung eines Nachunternehmers
  - Anwendung der VOB/B
  - Nachweis einer ausreichenden Haftpflichtversicherung des Nachunternehmers

Werner Liebeton  
KSA Kommunaler Schadensausgleich, Bochum

**15.00 Uhr** Diskussionsforum

**ca. 15.15 Uhr** Ende der Konferenz

ANTWORT-FAX AN 0221-934741-20

**Ja, ich melde mich für die Konferenz**

### Hausanschlüsse Strom, Gas, Wasser, Wärme

Bau, Sanierung und Betrieb ohne „Stolpersteine“

am 8. und 9. September 2009 im Lindner Congress Hotel, Düsseldorf verbindlich an.

Vorname \_\_\_\_\_ Name \_\_\_\_\_

Funktion \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ | Ort \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift

VKU-Mitglied

Beschäftigtenzahl

- 1-50       51-200  
 201-500     501-1000  
 1001-5000    > 5000

#### Rechnung an:

Name \_\_\_\_\_

Abteilung \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

#### Teilnahmegebühr

Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.):  
Die Teilnahmegebühr beträgt 1.795,- EUR zzgl. MwSt. pro Person. Die Teilnahmegebühr beinhaltet Tagungsunterlagen, Mittagessen und Erfrischungen an den gebuchten Seminartagen.

#### Vergünstigungen

Teilnehmer aus Unternehmen, die im Verband kommunaler Unternehmen e.V. (VKU) Mitglied sind, erhalten einen Rabatt von 100,- EUR auf die Teilnahmegebühr.

#### Tagungsunterlagen

Jeder Teilnehmer erhält einen Dokumentationsordner mit den Vorträgen des jeweiligen Seminartages. Sollte es Ihnen nicht möglich sein, unsere Veranstaltung zu besuchen, können Sie diesen Ordner auch zum Preis von 350,- EUR zzgl. MwSt. erwerben. Rufen Sie uns an: Telefon 0221-934741-13.

#### Teilnahmebedingungen

Die Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. pro Person ist nach Erhalt der Rechnung/Anmeldebestätigung fällig. Ein Rücktritt (nur schriftlich) ist bis zum 10. 8. 2009 kostenlos möglich, bis zum 24. 8. 2009 erstatten wir Ihnen die Hälfte der Teilnahmegebühr. Bei Absagen nach diesem Termin wird Ihnen die Teilnahmegebühr nicht mehr erstattet. Selbstverständlich können Sie aber eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers schicken. Etwaige Programmänderungen oder Stornierungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

#### Datenschutzerklärung

Ihre Daten werden von der Innovation Congress GmbH für die Organisation und Durchführung der Veranstaltung genutzt. Außerdem möchten wir Sie gerne über unsere zukünftigen Veranstaltungen informieren. Mit Ihrer Unterschrift geben Sie Ihre - jederzeit widerrufbare - Einwilligung, dass wir uns mit Ihnen per Telefon, Fax, E-Mail oder auf dem Postweg in Verbindung setzen und Ihre Daten mit anderen Firmen innerhalb und außerhalb Deutschlands austauschen dürfen. Sollten Sie diese Einwilligung nicht oder nur in Teilen geben wollen, so streichen Sie bitte die entsprechenden Passagen aus dieser Erklärung oder kontaktieren Sie uns unter oben stehender Adresse.

Wie melde ich mich  
am einfachsten an?

**Telefax: 0221-934741-20**

E-Mail: ICG@innovation-congress.de

Post: Innovation Congress GmbH  
Brohler Straße 13  
50968 Köln

Internet: www.innovation-congress.de

Infotelefon: 0221-934741-0

#### Veranstaltungsort

Lindner Congress Hotel  
Lütticher Straße 130  
40547 Düsseldorf  
Telefon: 0211-5997-0  
Telefax: 0211-5997-339  
E-Mail: info.congresshotel@lindner.de  
Internet: www.lindner.de  
Übernachtung: EZ ab 129,- EUR inkl.  
Frühstück

#### Zimmerreservierung

Wir haben für Sie ein begrenztes Zimmerkontingent zu vergünstigten Preisen im Tagungshotel reserviert. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Hotel unter Berufung auf die ICG-Konferenz vor.